



Sammenlagt kommer jem & fix samt thansen til at omfatte 1800 kvadratmeter umiddelbart vest for EDC-Mæglerens domicil på Esbjergvej. fotografnavn

Nyt butikscenter får thansen til Vejen

Erhverv: De to butikskæder thansen.dk og jem & fix rykker ind i ny erhvervsejendom ved Esbjergvej. Ejendomsmægler og byggefirma står bag projektet.

Af Jørgen Schultz,
jos@jv.dk

VEJEN: Senest den 1. maj 2017 skulle det være så vidt; Butikskæden thansen.dk åbner i Vejen i en ny erhvervsejendom ud til Esbjergvej.

Det er indehaveren af EDC-mæglerne i Vejen, Lars Slingerup, og Jakob Aaskov, indehaver af Aaskov Byggefirma ApS i Kolding, der står bag projektet.

1800 kvadratmeter bliver ejendommen, som ud over thansen.dk også kommer får jem & fix som lejer. jem & fix rykker fra deres nuværende placering på Engvej i Vejen til den nye adresse.

Tilfældighed

Det er lidt af en tilfældighed, at Lars Slingerup og Jakob Aaskov har fundet sammen omkring projektet:

– Jeg blev kontaktet af Jakob, som forespurgte på et køb af grunden. Da vi ikke rigtig kunne blive enige om



Det er disse to herrer, Jakob Aaskov, til venstre, og Lars Slingerup, der i kompagniskab har taget initiativ til projektet med en ejendom med plads til foreløbig to forretninger. Foto: Chresten Bergh

prisen, fandt vi i stedet sammen i et kompagniskab. Vi er rigtig tilfredse med, at vi får to landskendte butikskæder som lejere, og ejendommen får en placering tæt på en lang række andre forretninger i området, som

nu er fyldt op, fortæller Lars Slingerup.

Jakob Aaskov understreger, at lokale håndværkere vil få mulighed for at byde ind på entrepriserne. Elementerne til byggeriet er allerede bestilt, og de forskel-

lige bygge- og myndighedstilladelser skal nu hentes hjem.

På grunden er der mulighed for endnu en forretning på omkring 800 kvadratmeter.

– Vi har en lejer klar, men

vi har på nuværende tidspunkt ikke mulighed for at få den nødvendige tilladelse. De aktuelle drøftelser på Christiansborg om ændringer af Planloven vil vi følge tæt for at se, hvorvidt vi kan få en tilladelse i hus, tilføjer Lars Slingerup.

Jakob Aaskov og Lars Slingerup lægger ikke skjul på, at projektet vil blive udbudt til salg. Der er allerede investorer, der har udtrykt interesse i projektet.

FAKTA

Indkørsel fra Esbjergvej

■ Kundernes indkørsel til de to kommende forretninger bliver fra Esbjergvej. Samtidig bliver der skabt adgang til aflæsning af varer til forretningerne fra Vestermarken. Lastvognene vil få adgang via et sikret bomssystem.